



图例

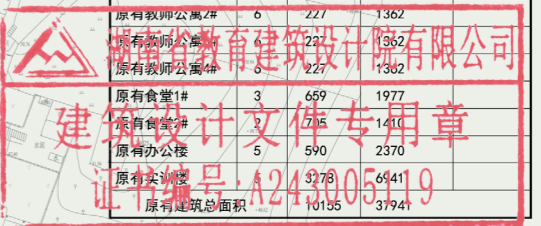
- 规划建筑
- 规划道路
- 铺装硬地
- 树木
- 建筑入口
- 升旗台
- 雕塑
- P 停车位

建(构)筑物汇总表

一期总建筑面积: 14626.95平方米。二期总建筑面积: 15291.16平方米

项目名称	层数	占地面积M ²	建筑面积M ²	备注
综合楼	9	1107.06	9861.7	
1#教学楼	5	864.74	4354.36	
2#教学楼	5	864.74	4354.36	
报告厅	1	417.36	417.36	
风雨操场	1	1021.24	1021.24	
学生公寓	6	940.82	5631.92	944床位
教师公寓	6	513.50	2891.77	78套
连廊	2	695.49	1087.81	
消防水池	—	19.43	286.31	266.88不计容
校门	1	11.28	11.28	
新建建筑总面积		6455.66	29918.11	

项目名称	层数	占地面积M ²	建筑面积M ²	备注
原有综合楼	5	786	3770	
原有教学楼	4	837	3030	
原有学生宿舍1#	5	437	2185	
原有学生宿舍2#	6	665	3990	
原有学生宿舍3#	5	605	3025	
原有学生宿舍4#	5	370	2220	
原有学生宿舍5#	5	315	1575	
原有教师公寓1#	6	227	1362	
原有教师公寓2#	6	227	1362	
原有教师公寓3#	6	227	1362	
原有食堂1#	3	659	1777	
原有食堂2#	2	725	1410	
原有办公楼	5	590	2370	
原有实训楼	3	378	6941.9	
原有建筑总面积		10155	37941	



技术经济指标一览表

项目名称	单位	面积	备注
校园总用地面积	M ²	111609.55	167.41亩
其 现有用地面积	M ²	81256.66	
中 新增用地面积	M ²	30352.89	
建筑基底总面积	M ²	16610.66	
其 新建建筑基底面积	M ²	6455.66	
中 原有建筑基底面积	M ²	10155	
新建 总建筑面积	M ²	29918.11	
校园总建筑面积	M ²	67859.11	
校园计容面积	M ²	67455.16	
校内停车位		162	
办学规模		60个班, 3300学生	
建筑密度	%	14.88	
容积率		0.60	
绿地率	%	35.08	

根据《中等职业学校设置标准》中规定生均用地不小于33平米/生的标准, 人均建筑面积不低于20平方米。本次规划规模为3300人满足此要求。

设计说明:

- 一、项目区位: 该项目位于长沙市。
- 二、设计依据:
 1. 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)
 3. 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
 4. 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)
 5. 《全国民用建筑工程设计技术措施》规划、建筑、景观(2009年版)
 6. 《湖南省绿色建筑工程设计要点》(试行)2019.08文件
 7. 《益阳市城市规划技术管理规定》
 8. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定;
- 三、本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 四、图中建筑物、道路、绿地的坐标, 标注在下列部位:
 - 1) 建筑物的首层轴线角点坐标值(3)道路的中线交点或起坡点
 - (2) 道路圆曲线角点的圆心坐标
- 五、建筑物室外排水暗沟做法以各单体建筑图注做法为准; 坡度均不小于0.5%。

- 六、基地内建筑与周边建筑间距满足防火规范要求, 消防车道大于等于4米, 坡度不大于8%。校区内未注明的道路内最小转弯半径为30m。
- 七、基地内无化学品、易燃易爆源的危险, 无电磁辐射等的危害。
- 八、可循环和可再生材料使用量大于建筑材料总量的10%以上, 具体详见专业内可再生和可循环材料使用比例计算书。
- 九、新建的教学楼为框架结构, 现场建筑垃圾的总量控制满足要求。
- 十、新建的绿地应符合所在地域规划的规定, 并满足下列要求:
 1. 应种植适应当地气候和生态环境条件, 且应无毒害、易维护, 体现地方特色的乡土植物, 其占基地全部植物种类的比例不小于70%。
 2. 应合理选择绿化方式, 采用乔木、灌木、草等复层绿化方式, 种植区域覆土深度不应小于1.2m, 排水能力应满足植物生长需求。
 3. 生活垃圾应分类收集, 垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。
- 十一、校区出入口必须设置减速带, 在校区出入口500m范围内必须设置公共交通站台或配备联系公共交通站台的专用接驳车。

建（构）筑物汇总表

一期总建筑面积：14626.95平方米。二期总建筑面积：15291.16平方米

项目名称	层数	占地面积M ²	建筑面积M ²	备注
综合楼	9	1107.06	9861.7	
1#教学楼	5	864.74	4354.36	
2#教学楼	5	864.74	4354.36	
报告厅	1	417.36	417.36	
风雨操场	1	1021.24	1021.24	
学生公寓	6	940.82	5631.92	944床位
教师公寓	6	513.50	2891.77	78套
连廊	2	695.49	1087.81	
消防水池	—	19.43	286.31	266.88不计容
校门	1	11.28	11.28	
新建建筑总面积		6455.66	29918.11	
项目名称	层数	占地面积M ²	建筑面积M ²	备注
原有综合楼	5	786	3770	
原有教学楼	4	837	3030	
原有学生宿舍1#	5	437	2185	
原有学生宿舍2#	6	665	3990	
原有学生宿舍3#	5	605	3025	
原有学生宿舍4#	5	370	2220	
原有学生宿舍5#	5	315	1575	
原有教师公寓1#	6	227	1362	
原有教师公寓2#	6	227	1362	
原有教师公寓3#	6	227	1362	
原有教师公寓4#	6	227	1362	
原有食堂1#	3	659	1977	
原有食堂2#	2	705	1410	
原有办公楼	5	590	2370	
原有实训楼	5	3278	6941	
原有建筑总面积		10155	37941	

技术经济指标一览表

项目名称	单位	面积	备注
校园总用地面积	M ²	111609.55	167.41亩
其中	现有用地面积	M ²	81256.66
	新增用地面积	M ²	30352.89
建筑基底总面积	M ²	16610.66	
其中	新建建筑基底面积	M ²	6455.66
	原有建筑基底面积	M ²	10155
新建总建筑面积	M ²	29918.11	湖南省教育建筑设计院有限公司 建筑设计文件专用章 证书编号:A243005119
校园总建筑面积	M ²	67859.11	
校园计容面积	M ²	67455.16	
校内停车位		162	
办学规模		60个班, 3300学生	
建筑密度	%	14.88	
容积率		0.60	
绿地率	%	35.08	

根据《中等职业学校设置标准》中规定生均用地不小于33平米/生的标准，人均建筑面积不低于20平方米。本次规划规模为3300人满足此要求。

鸟瞰图



湖南省教育建筑设计院有限公司
建筑设计文件专用章
证书编号: A243005119



- 图例
- ← - - - → 校外车道
 - 校内车道
 - 人行道
 - 出入口
 - 机动车位

湖南省教育建筑设计院有限公司
 建筑设计文件专用章
 证书编号:A243005119