

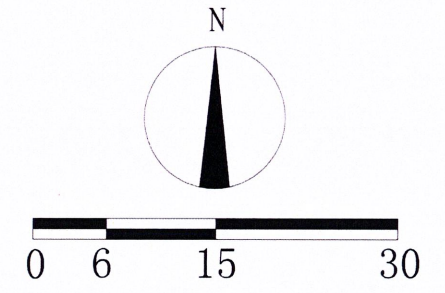
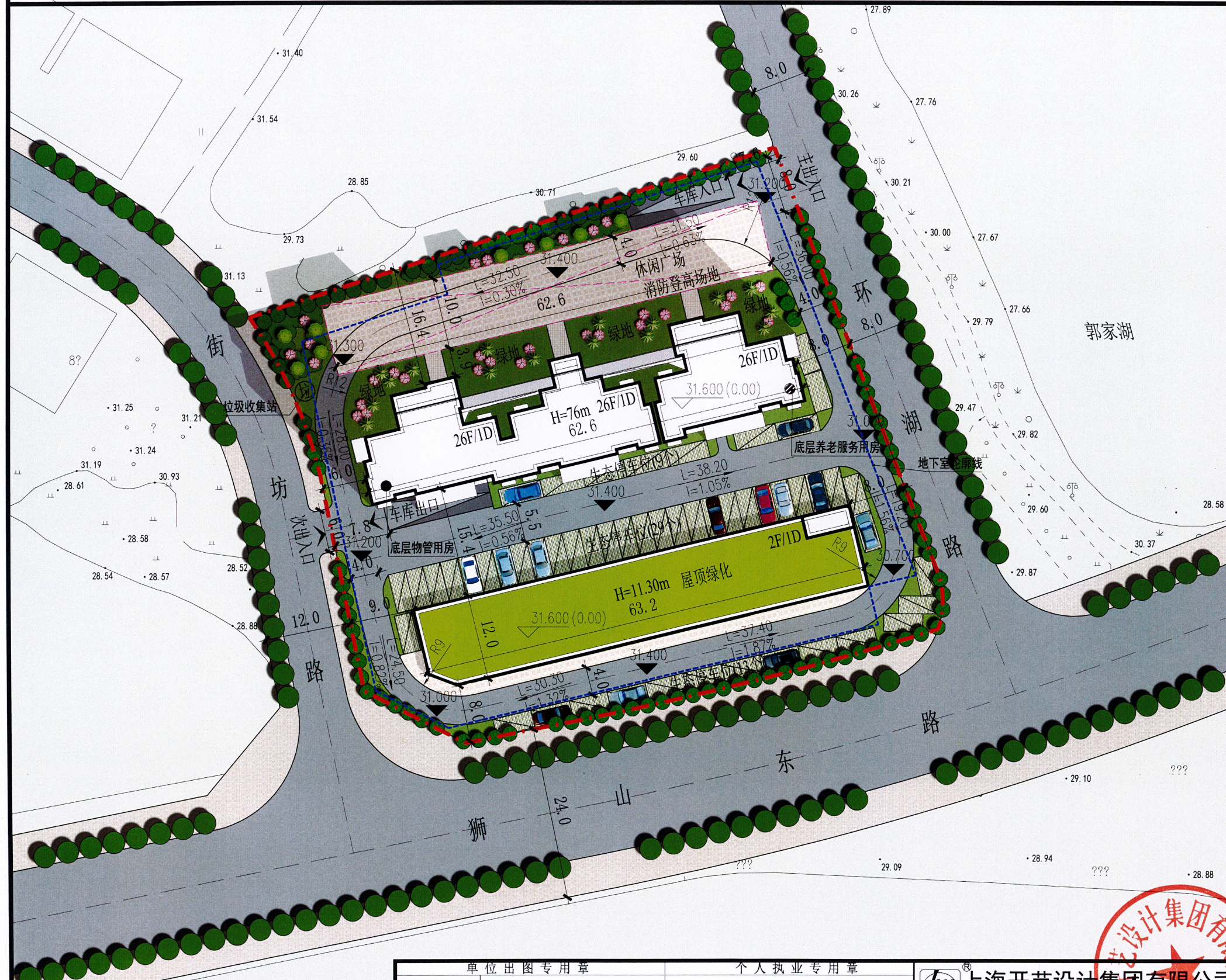




中建集团有限公司

沅江市林业局家属区棚户区改造建设项目

——总平面图



图例

- 规划建筑
- 停车位
- 规划道路
- 绿化
- 铺地
- 用地界线
- 充电桩停车位

净用地面积	5330.8m ² (合8.00亩)	建筑密度	28.44%
建筑占地面积	1515.92m ²	容积率	3.95
总建筑面积	26120.62m ²	绿地面积	1694.80m ²
地上计容面积	21051.72m ²	绿地率	31.79%
其中住宅面积	19395.66m ²	总户数	150户
商业面积	1508.22m ²	总人数	525人
物管用房面积	88.13m ²	车位数	185个
养老服务用房面积	59.71m ²	其中地上车位	51个
不计容面积	5068.90m ²	中地下车位	134个
其中屋顶楼梯面积	25.20m ²		
地下建筑面积	4586.66m ²		
架空层面积	457.04m ²		

桔园桥排渠

单位出图专用章

个人执业专用章

上海开艺设计集团有限公司

上海开艺设计集团有限公司
工程设计证书编号(甲级): A231001604

审定	全先国	专业负责	全先国
审核	李春	校对	张俊
项目负责人	全先国	设计	占慧文

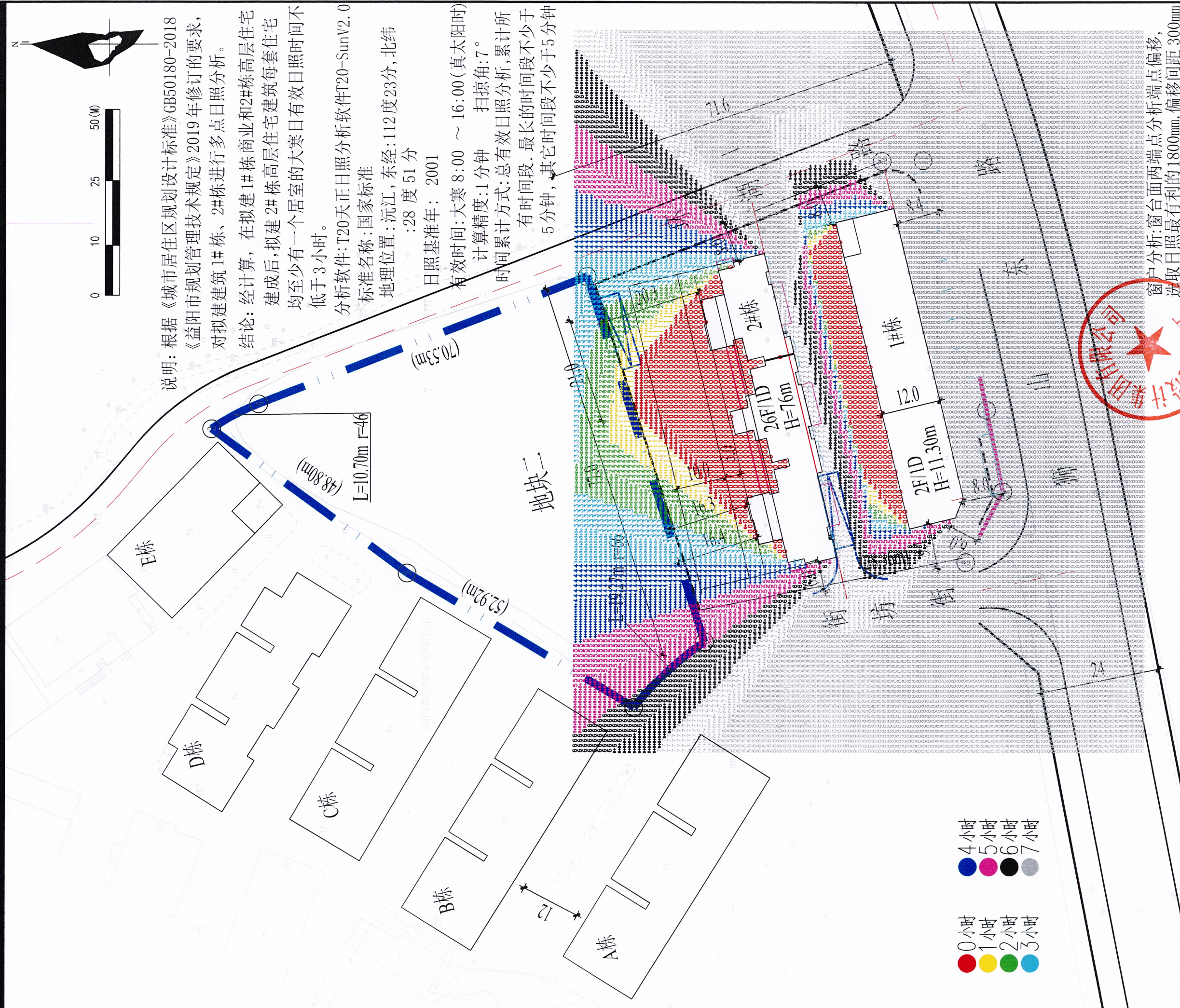
建设单位	沅江市新民房地产开发有限公司	设计编号	
项目名称	沅江市林业局家属区棚户区改造建设项目	设计阶段	
工程名称		专业	总图
图名		图号	00
版别		比例	1: 500
		日期	2023.02



主要技术经济指标

净用地面积		5330.8m ² (合8.00亩)	建筑密度		28.44%	
建筑占地面积		1515.92m ²	容积率		3.95	
总建筑面积		26120.62m ²	绿地面积		1694.80m ²	
地上计容面积		21051.72m ²	绿地率		31.79%	
其中	住宅面积	19395.66m ²	总户数		150户	
	商业面积	1508.22m ²	总人数		525人	
	物管用房面积	88.13m ²	车位数			185个
	养老服务用房面积	59.71m ²	其中	地上车位	51个	
不计容面积	5068.90m ²	地下车位		134个		
其中	屋顶楼梯面积	25.20m ²				
	地下建筑面积	4586.66m ²				
	架空层面积	457.04m ²				

林业局家属区棚户区改造项目日照分析图一



说明: 根据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
《益阳市规划管理技术规定》2019年修订的要求,
对拟建建筑1#栋、2#栋进行多点点日照分析。
结论: 经计算, 在拟建1#栋商业和2#栋高层住宅
建成后, 拟建2#栋高层住宅建筑每套住宅
均至少有一个居室的大寒日有效日照时间不
低于3小时。

分析软件: T20天正日照分析软件T20-SunV2.0
标准名称: 国家标准
地理位置: 沅江, 东经: 112度23分, 北纬
: 28度51分
日照基准年: 2001
有效时间: 大寒 8:00 ~ 16:00 (真太阳时)
计算精度: 1分钟 扫描角: 7°
时间累计方式: 总有效日照分析, 累计所
有时间段, 最长的时间段不少于
5分钟, 其它时间段不少于5分钟

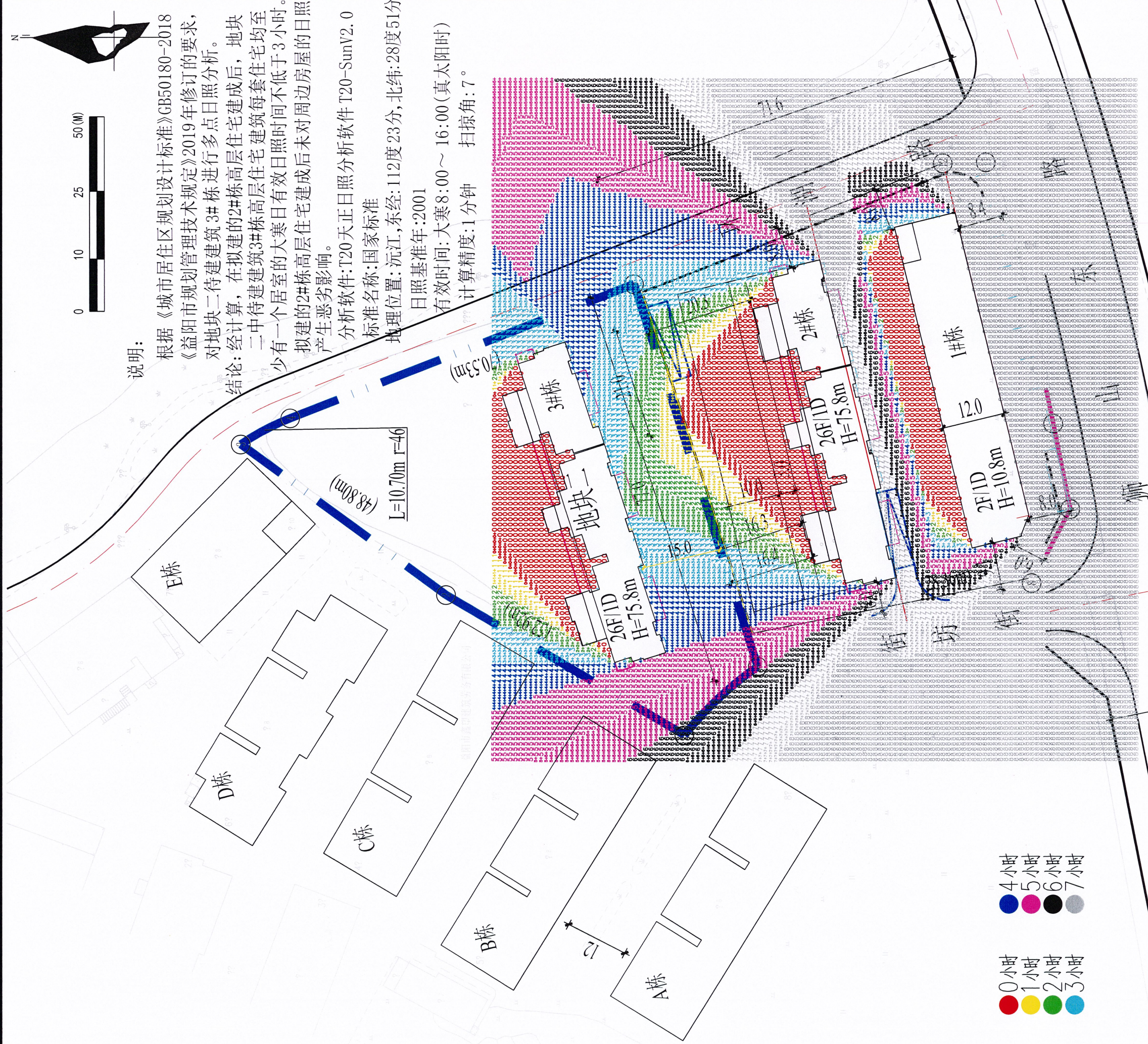
窗户分析: 窗台面两端点分析端点偏移,
选取日照最有利的1800mm, 偏移间距 300mm



上海开元设计集团有限公司		益阳市新民路棚户区改造项目		日照分析图	
中审	李春	校核	张俊	日期	2022.02
制图	李春	设计	张俊	比例	1:500
审核	李春	项目负责	张俊	图号	01
校对	李春	设计	张俊	姓名	张俊
绘图	李春	设计	张俊	职务	设计师
审核	李春	设计	张俊	日期	2022.02
制图	李春	设计	张俊	比例	1:500
校核	张俊	设计	张俊	图号	01
审核	张俊	设计	张俊	姓名	张俊
项目负责	张俊	设计	张俊	职务	设计师
中审	李春	校核	张俊	日期	2022.02
制图	李春	设计	张俊	比例	1:500
审核	李春	设计	张俊	图号	01
校对	李春	设计	张俊	姓名	张俊
绘图	李春	设计	张俊	职务	设计师
审核	李春	设计	张俊	日期	2022.02
制图	李春	设计	张俊	比例	1:500
校核	张俊	设计	张俊	图号	01
审核	张俊	设计	张俊	姓名	张俊
项目负责	张俊	设计	张俊	职务	设计师

林业局家属区棚户区改造项目——日照分析图二

编制	审核	校对	设计	绘图	日期



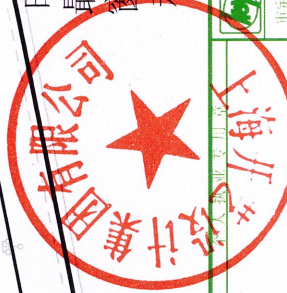
说明:

根据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
《益阳市规划管理技术规定》2019年修订的要求,
对地块二待建建筑3#栋进行多点日照分析。

结论:经计算,在拟建的2#栋高层住宅建成后,地块
二中待建建筑3#栋高层住宅建筑每套住宅均至
少有一个居室的大寒日有效日照时间不低于3小时。
拟建的2#栋高层住宅建成后未对周边房屋的日照
产生恶劣影响。

分析软件:T20天正日照分析软件 T20-SunV2.0
标准名称:国家标准
地理位置:沅江,东经:112度23分,北纬:28度51分
日照基准年:2001
有效时间:大寒8:00~16:00(真太阳时)
计算精度:1分钟 扫描角:7°

- 0小时
- 1小时
- 2小时
- 3小时
- 4小时
- 5小时
- 6小时
- 7小时



时间累计方式:总有效日照分析,累计所有时间段
最长的时间段不少于5分钟,其它时间段不少于5分钟
窗户分析:窗台面两端点分析端点偏移,选取日照最有
利的1800mm, 偏移间距 300mm

建设单位		湖南新民居房地产开发有限公司		设计单位		方家	
项目名称		林业局家属区棚户区改造项目		专业		日照分析图	
项目负责人		金光国		图号		07	
专业负责人		张俊		比例		1:300	
审核		张俊		日期		2023.03	
设计		张俊		日期		2023.03	