附件3：

商品住房一房一价明细表

申报日期 ：2023 年 7月 11日

开发企业：沅江碧城房地产开发有限公司

楼盘名称：沅江碧桂园24#

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 1 | 24栋 | 101 | 4房2厅 | 144.35 | 114.94 | 29.41 | 4339 | 626335 |
| 2 | 24栋 | 102 | 4房2厅 | 144.35 | 114.94 | 29.41 | 4239 | 611900 |
| 3 | 24栋 | 201 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4431 | 639305 |
| 4 | 24栋 | 202 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4531 | 514133 |
| 5 | 24栋 | 203 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4561 | 517537 |
| 6 | 24栋 | 204 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4331 | 624920 |
| 7 | 24栋 | 301 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4523 | 652578 |
| 8 | 24栋 | 302 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4623 | 524572 |
| 9 | 24栋 | 303 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4653 | 527976 |
| 10 | 24栋 | 304 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4423 | 638195 |
| 11 | 24栋 | 401 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4523 | 652578 |
| 12 | 24栋 | 402 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4623 | 524572 |
| 13 | 24栋 | 403 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4653 | 527976 |
| 14 | 24栋 | 404 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4423 | 638195 |
| 15 | 24栋 | 501 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4615 | 665852 |
| 16 | 24栋 | 502 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4716 | 535125 |
| 17 | 24栋 | 503 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4745 | 538415 |
| 18 | 24栋 | 504 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4515 | 651469 |
| 19 | 24栋 | 601 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4642 | 669748 |
| 20 | 24栋 | 602 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4743 | 538188 |
| 21 | 24栋 | 603 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4773 | 541592 |
| 22 | 24栋 | 604 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4543 | 655509 |
| 23 | 24栋 | 701 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4670 | 673788 |
| 24 | 24栋 | 702 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4771 | 541365 |
| 25 | 24栋 | 703 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4800 | 544656 |
| 26 | 24栋 | 704 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4571 | 659550 |
| 27 | 24栋 | 801 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4698 | 677827 |
| 28 | 24栋 | 802 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4798 | 544429 |
| 29 | 24栋 | 803 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4827 | 547720 |
| 30 | 24栋 | 804 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4598 | 663445 |
| 31 | 24栋 | 901 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4726 | 681867 |
| 32 | 24栋 | 902 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4826 | 547606 |
| 33 | 24栋 | 903 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4856 | 551010 |
| 34 | 24栋 | 904 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4627 | 667630 |
| 35 | 24栋 | 1001 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4753 | 685763 |
| 36 | 24栋 | 1002 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4854 | 550783 |
| 37 | 24栋 | 1003 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4883 | 554074 |
| 38 | 24栋 | 1004 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4654 | 671526 |
| 39 | 24栋 | 1101 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4781 | 689803 |
| 40 | 24栋 | 1102 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4881 | 553847 |
| 41 | 24栋 | 1103 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4912 | 557365 |
| 42 | 24栋 | 1104 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4681 | 675421 |
| 43 | 24栋 | 1201 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4809 | 693843 |
| 44 | 24栋 | 1202 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4909 | 557024 |
| 45 | 24栋 | 1203 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4939 | 560428 |
| 46 | 24栋 | 1204 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4709 | 679462 |
| 47 | 24栋 | 1301 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4836 | 697738 |
| 48 | 24栋 | 1302 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4936 | 560088 |
| 49 | 24栋 | 1303 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4967 | 563605 |
| 50 | 24栋 | 1304 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4736 | 683357 |
| 51 | 24栋 | 1401 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4790 | 691101 |
| 52 | 24栋 | 1402 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4890 | 554868 |
| 53 | 24栋 | 1403 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4920 | 558272 |
| 54 | 24栋 | 1404 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4690 | 676720 |
| 55 | 24栋 | 1501 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4892 | 705818 |
| 56 | 24栋 | 1502 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4992 | 566442 |
| 57 | 24栋 | 1503 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5021 | 569733 |
| 58 | 24栋 | 1504 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4792 | 691438 |
| 59 | 24栋 | 1601 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4920 | 709858 |
| 60 | 24栋 | 1602 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5019 | 569506 |
| 61 | 24栋 | 1603 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5050 | 573024 |
| 62 | 24栋 | 1604 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4820 | 695478 |
| 63 | 24栋 | 1701 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4947 | 713753 |
| 64 | 24栋 | 1702 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5047 | 572683 |
| 65 | 24栋 | 1703 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5077 | 576087 |
| 66 | 24栋 | 1704 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4847 | 699374 |
| 67 | 24栋 | 1801 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4650 | 670902 |
| 68 | 24栋 | 1802 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4782 | 542614 |
| 69 | 24栋 | 1803 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4802 | 544883 |
| 70 | 24栋 | 1804 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4585 | 661570 |
| 71 | 24栋 | 1901 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 5002 | 721689 |
| 72 | 24栋 | 1902 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5103 | 579037 |
| 73 | 24栋 | 1903 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5132 | 582328 |
| 74 | 24栋 | 1904 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4902 | 707310 |
| 75 | 24栋 | 2001 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 5035 | 726450 |
| 76 | 24栋 | 2002 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5130 | 582101 |
| 77 | 24栋 | 2003 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5160 | 585505 |
| 78 | 24栋 | 2004 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4930 | 711350 |
| 79 | 24栋 | 2101 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 5007 | 722410 |
| 80 | 24栋 | 2102 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5103 | 579037 |
| 81 | 24栋 | 2103 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5132 | 582328 |
| 82 | 24栋 | 2104 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4908 | 708175 |
| 83 | 24栋 | 2201 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4974 | 717649 |
| 84 | 24栋 | 2202 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5074 | 575747 |
| 85 | 24栋 | 2203 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5105 | 579264 |
| 86 | 24栋 | 2204 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4874 | 703269 |
| 87 | 24栋 | 2301 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4952 | 714475 |
| 88 | 24栋 | 2302 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5047 | 572683 |
| 89 | 24栋 | 2303 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5077 | 576087 |
| 90 | 24栋 | 2304 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4847 | 699374 |
| 91 | 24栋 | 2401 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4892 | 705818 |
| 92 | 24栋 | 2402 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4992 | 566442 |
| 93 | 24栋 | 2403 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5021 | 569733 |
| 94 | 24栋 | 2404 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4792 | 691438 |
| 95 | 24栋 | 2501 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4896 | 706395 |
| 96 | 24栋 | 2502 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4992 | 566442 |
| 97 | 24栋 | 2503 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 5021 | 569733 |
| 98 | 24栋 | 2504 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4797 | 692159 |
| 99 | 24栋 | 2601 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4869 | 702499 |
| 100 | 24栋 | 2602 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4965 | 563379 |
| 101 | 24栋 | 2603 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4994 | 566669 |
| 102 | 24栋 | 2604 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4769 | 688119 |
| 103 | 24栋 | 2701 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4836 | 697738 |
| 104 | 24栋 | 2702 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4936 | 560088 |
| 105 | 24栋 | 2703 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4967 | 563605 |
| 106 | 24栋 | 2704 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4736 | 683357 |
| 107 | 24栋 | 2801 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4809 | 693843 |
| 108 | 24栋 | 2802 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4909 | 557024 |
| 109 | 24栋 | 2803 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4939 | 560428 |
| 110 | 24栋 | 2804 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4709 | 679462 |
| 111 | 24栋 | 2901 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4781 | 689803 |
| 112 | 24栋 | 2902 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4881 | 553847 |
| 113 | 24栋 | 2903 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4912 | 557365 |
| 114 | 24栋 | 2904 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4681 | 675421 |
| 115 | 24栋 | 3001 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4753 | 685763 |
| 116 | 24栋 | 3002 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4854 | 550783 |
| 117 | 24栋 | 3003 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4883 | 554074 |
| 118 | 24栋 | 3004 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4654 | 671526 |
| 119 | 24栋 | 3101 | 4房2厅 | 144.28 | 114.88 | 29.4 | 4536 | 654454 |
| 120 | 24栋 | 3102 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4688 | 531947 |
| 121 | 24栋 | 3103 | 3房2厅 | 113.47 | 90.35 | 23.12 | 4718 | 535351 |
| 122 | 24栋 | 3104 | 4房2厅 | 144.29 | 114.89 | 29.4 | 4488 | 647574 |
| 均价 | 4800 |  |

沅江市发展和改革局监制 价格举报电话：12315

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：沅江碧城房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 沅江碧桂园24# | 地 址 | 新源路东侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 122套 |
| 土地性质 | 商住用地 | 土地使用起止年限 | 住宅：2088年6月30日商业：2058年6月30日 |
| 容 积 率 | 3.0 | 车位配比率 | 100：0.8 |
| 绿 化 率 | 30% | 建筑结构 | 框架剪力墙 |
| 层 高 | 2.9米 | 装修状况 | 精装修 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  | 市税务局 |  |
| 房屋维修基金 | 60元/平方米 | 市建设局 |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件：根据公司政策

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）前期物业服务收费标准1.73（元/平方米）

沅江市发展和改革局监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就沅江碧桂园小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

经办人：姚孟 联系电话：18890510113