



项目名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	729.5	合1.09亩
净用地面积	m ²	729.5	合1.09亩
总建筑面积	m ²	1998.32	
其中			
地上建筑面积	m ²	1998.32	
地下建筑面积	m ²	0.00	
计容总建筑面积	m ²	1874.3	
住宅楼			
其中			
1F门面	m ²	314.4	计容
2F~7F住宅	m ²	1559.9	计容
隔热层	m ²	103.3	不计容
屋顶	m ²	20.72	不计容
容积率		2.57	
建筑物占地面积	m ²	333.62	
建筑密度	%	45.73%	
绿化率	%	11.65%	
建筑高度	m	26.1	

图例:

	规划建筑		铺地		室外消防栓		垃圾收集点
	规划用地红线		车行道路		厌氧净化池		室外设计标高

- 说明:
- 1、根据沅江市安置与征地拆迁事务中心《关于沅江市人民医院第二期项目用地的拆迁安置方案的请示》出具本规划。
 - 2、本设计方案按照安置方案采用地基安置，每间地基长12米，宽3.5米，每间安置地基建筑面积控制在252平方米之内。
 - 3、本图为安置选址方案，在修规设计阶段，主楼高度不超过27米，建筑层数不超过8F，裙楼建筑层数不超过3F，总建筑面积控制在2016平方米之内。
 - 4、本图用于人民医院二期工程拆迁安置选址，该地块取得土地权证后，修建性详规方案需报国土空间规划委员会审查。
 - 5、综合楼东侧退让用地界线3米，东侧用地使用就相应退让，保证交通畅通。

总平面图 1:1000

沅江市建筑设计院 建设部 工程勘察设计师书丙级 证书编号:A243006927		建设单位	袁飞英 张凯等八户		
		工程名称	沅江市太白社区贾家汉组拆迁安置村民自建房		
院长	米石松	项目负责人	李国栋	设计号	
审核	李国栋	设计		图别	方案
校对	王敏	制图	钟以斌	图号	01
				日期	2022.09

总平面图