|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表** |
| 申报日期：2022年10月24日 |
| 开发企业：沅江正伟置业有限公司 |
| 楼盘名称：泊悦府住宅小区  地址：沅江市狮山东路交街坊路 泊悦府住宅小区3#栋 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **序号** | **栋号** | **房号** | **户型** | **建筑面积** | **内建筑面积㎡** | **公摊面积㎡** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** | | 1 | 3# | 101 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4318 | 552920 | | 2 | 3# | 102 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4218 | 453857 | | 3 | 3# | 103 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4268 | 459237 | | 4 | 3# | 104 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4318 | 552920 | | 5 | 3# | 201 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4068 | 520907 | | 6 | 3# | 202 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4118 | 443097 | | 7 | 3# | 203 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4168 | 448477 | | 8 | 3# | 204 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4218 | 540115 | | 9 | 3# | 301 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4168 | 533712 | | 10 | 3# | 302 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4218 | 453857 | | 11 | 3# | 303 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4268 | 459237 | | 12 | 3# | 304 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4318 | 552920 | | 13 | 3# | 401 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4168 | 533712 | | 14 | 3# | 402 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4218 | 453857 | | 15 | 3# | 403 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4268 | 459237 | | 16 | 3# | 404 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4318 | 552920 | | 17 | 3# | 501 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4258 | 545237 | | 18 | 3# | 502 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4308 | 463541 | | 19 | 3# | 503 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4358 | 468921 | | 20 | 3# | 504 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4408 | 564444 | | 21 | 3# | 601 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4308 | 551639 | | 22 | 3# | 602 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4358 | 468921 | | 23 | 3# | 603 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4408 | 474301 | | 24 | 3# | 604 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4458 | 570847 | | 25 | 3# | 701 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4398 | 563164 | | 26 | 3# | 702 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4448 | 478605 | | 27 | 3# | 703 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4498 | 483985 | | 28 | 3# | 704 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4548 | 582371 | | 29 | 3# | 801 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4428 | 567005 | | 30 | 3# | 802 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4478 | 481833 | | 31 | 3# | 803 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4528 | 487213 | | 32 | 3# | 804 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 33 | 3# | 901 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4458 | 570847 | | 34 | 3# | 902 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4508 | 485061 | | 35 | 3# | 903 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4558 | 490441 | | 36 | 3# | 904 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4608 | 590054 | | 37 | 3# | 1001 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4488 | 574688 | | 38 | 3# | 1002 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4538 | 488289 | | 39 | 3# | 1003 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4588 | 493669 | | 40 | 3# | 1004 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4638 | 593896 | | 41 | 3# | 1101 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4508 | 577249 | | 42 | 3# | 1102 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4558 | 490441 | | 43 | 3# | 1103 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4608 | 495821 | | 44 | 3# | 1104 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4658 | 596457 | | 45 | 3# | 1201 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4528 | 579810 | | 46 | 3# | 1202 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4578 | 492593 | | 47 | 3# | 1203 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 48 | 3# | 1204 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4678 | 599018 | | 49 | 3# | 1301 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4548 | 582371 | | 50 | 3# | 1302 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4598 | 494745 | | 51 | 3# | 1303 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4648 | 500125 | | 52 | 3# | 1304 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4698 | 601579 | | 53 | 3# | 1401 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4478 | 573408 | | 54 | 3# | 1402 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4528 | 487213 | | 55 | 3# | 1403 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4578 | 492593 | | 56 | 3# | 1404 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4628 | 592615 | | 57 | 3# | 1501 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 58 | 3# | 1502 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 59 | 3# | 1503 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 60 | 3# | 1504 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 61 | 3# | 1601 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 62 | 3# | 1602 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 63 | 3# | 1603 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 64 | 3# | 1604 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 65 | 3# | 1701 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 66 | 3# | 1702 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 67 | 3# | 1703 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 68 | 3# | 1704 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 69 | 3# | 1801 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4478 | 573408 | | 70 | 3# | 1802 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4528 | 487213 | | 71 | 3# | 1803 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4578 | 492593 | | 72 | 3# | 1804 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4628 | 592615 | | 73 | 3# | 1901 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 74 | 3# | 1902 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 75 | 3# | 1903 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 76 | 3# | 1904 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 77 | 3# | 2001 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 78 | 3# | 2002 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 79 | 3# | 2003 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 80 | 3# | 2004 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 81 | 3# | 2101 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 82 | 3# | 2102 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 83 | 3# | 2103 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 84 | 3# | 2104 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 85 | 3# | 2201 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 86 | 3# | 2202 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 87 | 3# | 2203 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 88 | 3# | 2204 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 89 | 3# | 2301 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 90 | 3# | 2302 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 91 | 3# | 2303 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 92 | 3# | 2304 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 93 | 3# | 2401 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4578 | 586213 | | 94 | 3# | 2402 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4628 | 497973 | | 95 | 3# | 2403 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4678 | 503353 | | 96 | 3# | 2404 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4728 | 605420 | | 97 | 3# | 2501 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4508 | 577249 | | 98 | 3# | 2502 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4558 | 490441 | | 99 | 3# | 2503 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4608 | 495821 | | 100 | 3# | 2504 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4658 | 596457 | | 101 | 3# | 2601 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4148 | 531151 | | 102 | 3# | 2602 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4198 | 451705 | | 103 | 3# | 2603 | 三房二厅二卫 | 107.6 | 86.87 | 20.73 | 4248 | 457085 | | 104 | 3# | 2604 | 四房二厅二卫 | 128.05 | 103.38 | 24.67 | 4298 | 550359 | |  |  |  |  |  |  | 均价 | 4511.49 |  | |

附件4：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称： 沅江正伟置业有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 沅江泊悦府小区 | 地 址 | 沅江市狮山东路北侧、街坊六路东侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 104套 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地 | 土地使用起止年限 | 2021年6月15日至2091年6月14日 |
| 容 积 率 | 2.8 | 车位配比率 | 1:1.2 |
| 绿 化 率 | 35% | 建筑结构 | 框剪结构 |
| 层 高 | 2.9 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 |  |  |  |
| 房屋维修基金 |  |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件5：

销售价格承诺书

本公司就\_沅江泊悦府住宅\_ 小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

经办人：彭淦 联系电话：13387481088