附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称： 湖南清兰房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 南嘴镇·金山花园 | 地 址 | 沅江市南嘴镇 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 73 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地/其他商服用地 | 土地使用起止年限 | 2021.7.30-2091.7.42021.7.30-2061.7.4 |
| 容 积 率 | 2.8 | 车位配比率 | 1：1.5 |
| 绿 化 率 | 30.24% | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 层 高 | 17 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 首套1.5% | 税务 |  |
| 房屋维修基金 | 60元/㎡ |  |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 80元/户 |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 （元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315