

总主要经济技术指标

序号	项 目	数 量	单 位	备 注	
1	总用地面积	35431.82	m ²		
2	净用地面积	30599.25	m ²		
3	总建筑面积	133957.96	m ²		
	其 其 其 其 其 其 其 其 其 其 其 其 其 其 其	地上总建筑面积	108749.57	m ²	
		地上计容总建筑面积	94694.52	m ²	
		住宅计容建筑面积	79278.27	m ²	
		商铺面积	1460.52	m ²	
		物业用房	343.62	m ²	居住区 总建筑面积的3%
		业主公共活动用房	64.34	m ²	≥60 m ²
		社区管理用房	126.98	m ²	20 m ² / 100户
		社区日间照料中心	300.62	m ²	≥300 m ²
		公共卫生间	45.51	m ²	
		消防报警控制室	69.92	m ²	
		酒店商业楼	13004.74	m ²	
		地上不计容总建筑面积	14055.05	m ²	不 计 容 积 率
		空中花园面积	12975.5	m ²	
		屋顶机房	425.64	m ²	
		架空层面积	653.91	m ²	
地下室建筑面积	25208.39	m ²	不计 容积率		
人防地下室面积	4120.0	m ²			
非人防地下室面积	21088.39	m ²			
4	建筑基地总面积	5403.95	m ²		
5	容积率	3.10			
6	建筑密度	17.66	%		
7	绿地率	35.1	%		
8	总户数	614	户		
9	总停车位	948	个	居住与商业 地块总体平衡	
	其 中	地面停车位	267	个	
		地下停车位	681	个	