

主要技术经济指标表:

名称	单位	数量	备注	
总用地面积	平方米	25088.10		
总建筑面积	平方米	94816.55		
其中	计容建筑面积	平方米	74257.50	
	商业	平方米	3885.08	
	住宅建筑面积	平方米	69609.46	
	配套公建面积	平方米	762.96	
	其中	物管用房面积	平方米	286.28 94816.55X3%=284.4
		日间照料中心	平方米	300.02 533(户)/100X30且不少于300平方米
		业主基本活动用房	平方米	60.0 不小于60平方米
		人防疏散楼梯间	平方米	29.16
		门卫室	平方米	87.5
	不计容建筑面积	平方米	20559.05	
	其中	住宅架空建筑面积	平方米	860.43
屋顶建筑面积		平方米	133.03	
门楼架空面积		平方米	144.5	
地下车库面积		平方米	19421.09	
建筑占地面积	平方米	5295.51		
容积率	-	2.96		
建筑密度	-	21.11%		
绿地率	-	35.0%		
户数	户	533		
户外活动场地	平方米	1188.63	533X3.5X40% (每千人40平方米)	
停车位	个	663		
地上停车位	个	114		
地下停车位	个	549		
安置户(2#、3#栋)停车位: 24377.86平方米 /100X0.7=171个 普通住宅停车位同时满足: 45231.60平方米 /100X1.0=453个 333户X1.2=400个 商业停车位: 3885.08平方米 /100=39个 总停车位: 171+453+39=663个				