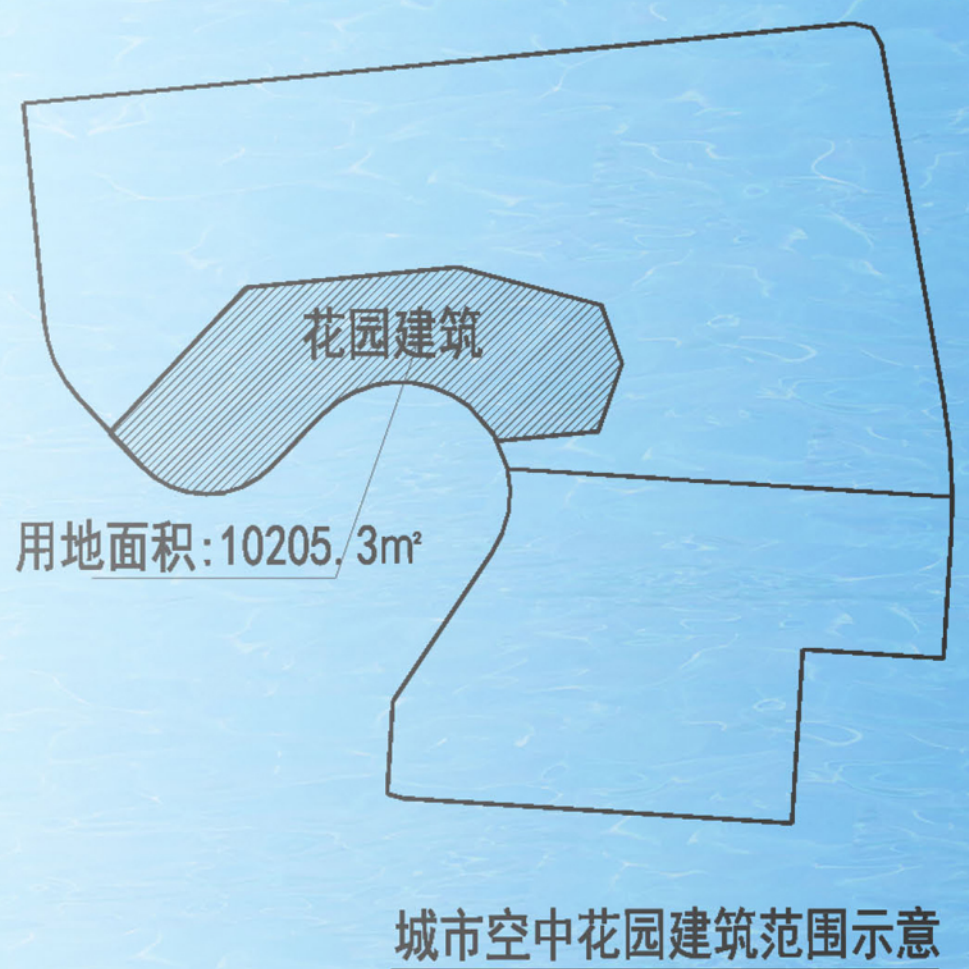


沅江市·公园世家规划方案设计

方案总平面

公示总图



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨承溢
 注册号: 4300643-004
 有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑设计有限公司设计文件章
 湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
 建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
 市政行业道路专业乙级:A243006435

- 设计说明:
- 1、本图依据建设方提供的地形图、红线图。
 - 2、本图依据国家及地方法规、规范。
 - 3、本图坐标系采用城市坐标系，高程为黄海高程系统。
 - 4、图中所注距离：建筑物指墙体外边线，道路指路缘石内缘。
 - 5、图中所注坐标：建、构筑物指墙体轴线交叉点，市政道路指中心线坐标。
 - 6、图中所注尺寸：如无特殊说明均以米为单位 排水坡度以百分比计。
 - 7、室外停车位为植草砖生态停车位，配建停车位全部预留充电桩建设安装条件。
 - 8、消防车道净宽度不小于4米，转弯半径9米，与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

- 图例
- 规划用地红线
 - 城市道路
 - 地下车库范围线
 - 商铺线
 - 住宅
 - 地下车库出入口
 - 垃圾收集点
 - 地面停车位
 - 景观小品
 - 变电站
 - 垃圾站
 - 公厕
 - 消防扑救场地
 - 挡土墙
 - 围墙

停车位计算:
 商业: 1.0辆/100平 4628.71/100=46辆
 安置房: 0.7辆/100平 35782.49/100*0.7=251辆
 普通住宅: 1.0辆/100平 182055.29/100=1821辆
 合计: 2118辆

总技术经济指标				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	㎡	74973.45	合112.3亩
2	总建筑面积	㎡	281615.81	
3	计容建筑面积	㎡	224550.94	
	住宅建筑面积	㎡	217837.78	97.38%
	商业建筑面积	㎡	4628.71	1.73%
	物业管理用房	㎡	888.45	按居住区总建筑面积的3%计算
	日间照料中心	㎡	517.70	30㎡/100户
	社区管理用房	㎡	345.43	20㎡/100户
	消防控制室	㎡	44.82	
	公厕	㎡	46.74	
	门卫	㎡	12.16	
	配电间	㎡	102.00	
	人防楼梯	㎡	53.33	
	垃圾站	㎡	38.44	
	机房	㎡	25.38	20㎡*40㎡
4	不计容建筑面积	㎡	57064.87	
	其中 地上不计容面积	㎡	1659.77	
	其中 地下建筑面积	㎡	55505.10	
5	幼儿园建筑面积	㎡	2611.50	不计入总面积
6	建筑占地面积	㎡	15948.05	
7	容积率		3.00	
8	建筑密度	%	21.30	
9	绿地率	%	35.57	26633.99㎡
10	停车位	辆	2118	其中充电桩停车位为429辆
其中 (1)	地面停车位	辆	410	
(2)	地下停车位	辆	1708	
11	户数	户	1676	



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

沿湖透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

沿湖透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

沿街透视图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300843-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级: A143006438
市政行业道路专业乙级: A243006435



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨承溢
注册号：4300643-004
有效期：至2023年12月

湖南方圆建筑设计有限公司设计文件章
湖南省施工图审查系统专用章
建筑行业建筑工程专业甲级：A143006438
市政行业道路专业乙级：A243006435



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期至: 2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统审核文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级: A143006438
市政行业道路专业乙级: A243006435



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

中心景观图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

售楼部效果图



双语幼儿园

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承溢
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

幼儿园效果图



褐色真石漆，颜色选用
《中国建筑色卡》GB/T18922-2008 (0203)



米色 GRC 预制线条，颜色选用
《中国建筑色卡》GB/T18922-2008 (0132)



米色真石漆，颜色选用
《中国建筑色卡》GB/T18922-2008 (0132)



浅灰色玻璃，颜色选用
《中国建筑色卡》GB/T18922-2008 (1275)



栏杆：铝合金栏杆，颜色选用
《中国建筑色卡》GB/T18922-2008 (1264)

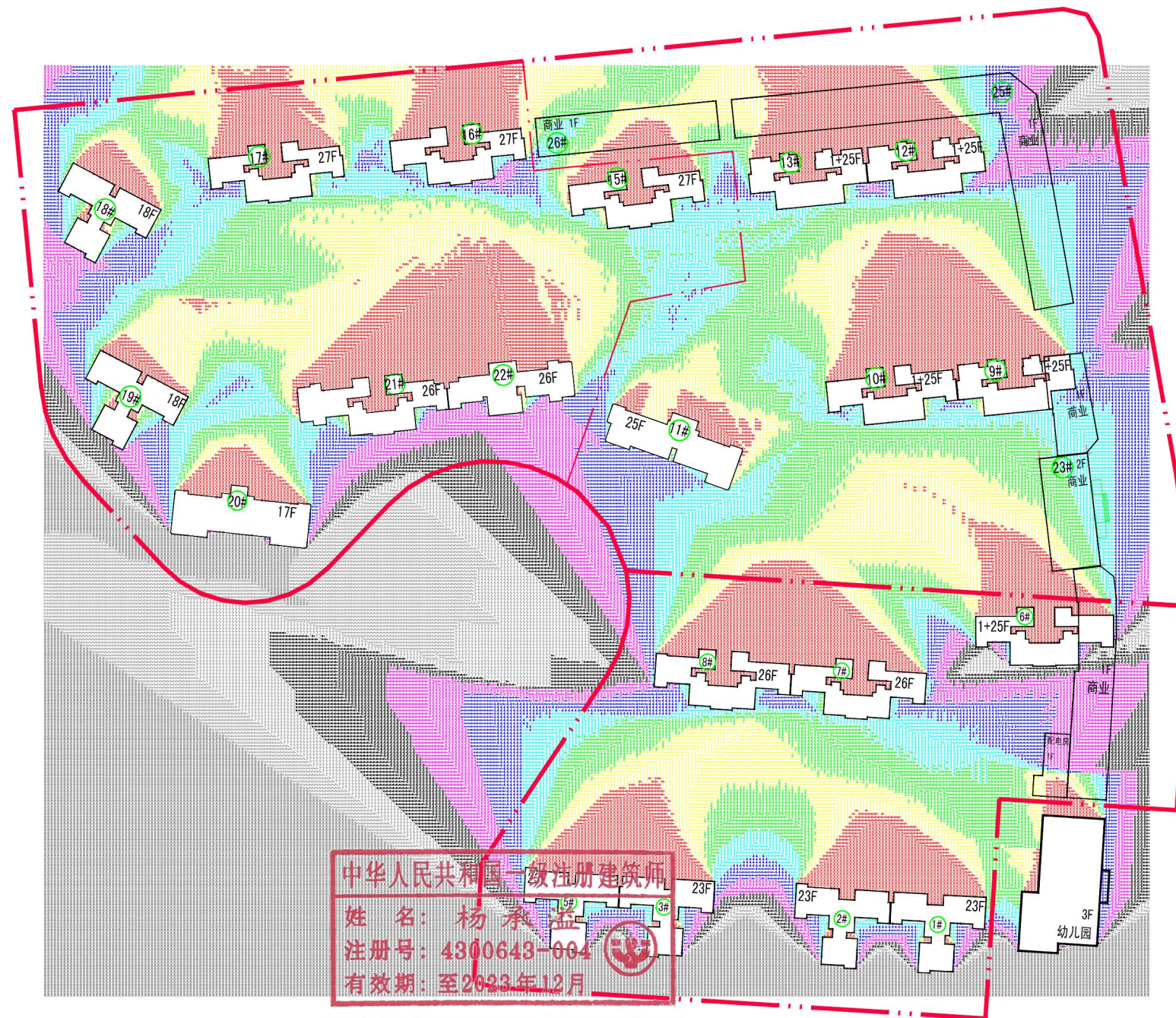
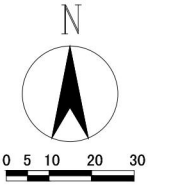


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨承溢
注册号：4300643-004
有效期：至2023年12月

湖南方圆建筑设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级：A133006438
市政行业道路专业乙级：A243006435

沅江市·公园世家规划方案设计

日照多点分析图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨承益
注册号: 4300643-004
有效期: 至2023年12月

湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
市政行业道路专业乙级:A243006435

说明

一、日照分析项目概况

建设项目基本情况: 沅江市就拟建的项目自身及对周边建筑产生的日照影响, 委托我设计院进行分析。

建设地点: 湖南省沅江市

二、日照分析标准及依据:

- a) 《城市居住区规划设计规范(GB50180-93)2016年版
- b) 《住宅设计规范》(GB 50096-2011)
- c) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- d) 《住宅建筑规范》(GB 50368-2005)
- e) 《益阳市规划管理技术规定》(2019年)

三、分析资料的来源说明

- 1、日照分析所需的地形图
- 2、本项目的总平面图与建筑单体图纸

四、分析工具

本日照分析采用北京天正工程软件有限公司开发的并经建设部鉴定的天正日照分析软件Tsun8.0分析。分析时间为2020年01月20日为大寒日8:00~16:00。时间采样间隔为5分钟, 分析方法: 采用多点分析。

五、分析结论

通过“日照分析软件Tsun8.0”分析。本项目建成后, 西侧为蓼叶湖, 南侧为蓼叶湖公园, 可不考虑对其日照影响; 项目北侧在日照遮挡范围内满足3小时日照要求; 基地内共计1676户, 户型内部均满足日照3小时规范要求。

日照图例

0	日照0-1个小时:	5	日照5-6个小时:
1	日照1-2个小时:	6	日照6-7个小时:
2	日照2-3个小时:	7	日照7-8个小时:
3	日照3-4个小时:	8	日照8个小时:
4	日照4-5个小时:		

总技术经济指标						
序号	项目名称		单位	数量	备注	
1	规划总用地面积		m ²	74873.45	合112.3亩	
2	总建筑面积		m ²	281615.81		
3	计容建筑面积		m ²	224550.94		
其中	住宅建筑面积		m ²	217837.78	97.38%	
	商业建筑面积		m ²	4628.71	1.79%	
	配套管理用房	物业管理用房		m ²	898.45	按居住区总建筑面积的%3计算
		日间照料中心		m ²	517.70	30m ² /100户
		社区管理用房		m ²	345.43	20m ² /100户
		消防控制室		m ²	44.82	
		公厕		m ²	46.74	
		门卫		m ²	12.16	
		配电间		m ²	102.00	
		人防楼梯		m ²	53.33	
		垃圾站		m ²	38.44	
机房		m ²	25.38	20m ² ~40m ²		
4	不计容建筑面积		m ²	57064.87		
其中	地上不计容面积		m ²	1559.77		
	地下建筑面积		m ²	55505.10		
5	幼儿园建筑面积		m ²	2611.50	不计入总面积	
6	建筑占地面积		m ²	15948.05		
7	容积率			3.00		
8	建筑密度		%	21.30		
9	绿地率		%	35.57	26633.99m ²	
10	停车位		辆	2118	其中充电桩停车数为429辆	
其中	地面停车位		辆	410		
	地下停车位		辆	1708		
11	户数		户	1676		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨承溢
 注册号: 4300643-004
 有效期: 至2023年12月
 湖南方圆建筑工程设计有限公司设计文件章
 湖南省施工图管理信息系统报审文件专用
 建筑行业建筑工程专业甲级:A143006438
 市政行业道路专业乙级:A243006435